

כ"ג חשוון תשע"ח
12 נובמבר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0195 תאריך: 09/11/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0155-008	17-1475	1	אלעזר (רוקח) 8	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה
2	4017-060	17-1719	2	התקוה 60	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	3724-017	17-1631	3	צונץ 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	0180-038	17-1671	4	זבולון 38	שינויים/חידוש היתר
6	0032-029	17-1712	5	הקונגרס 29	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	3004-117	17-1721	6	יפת 117	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר (רוקה) 8 עין יעקב 3

גוש : 6927 חלקה : 22	בקשה מספר : 17-1475
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 12/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0155-008
שטח : 404 מ"ר	בקשת מידע : 201501530
	תא' מסירת מידע : 28/07/2015

מבקש הבקשה : ברבי ז'אן יצחק
אחד העם 28, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מרום גל
גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811
קדם פיצו
מזא"ה 39, תל אביב - יפו 65214

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : 3.00 קומות מגורים
המרתפים כוללים : מקלט, חניון אוטומטי, חדרים טכניים, חדר משחקים, ממ"ס
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה
על הגג : קולטי שמש
בחצר : בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף : תוספת לבנין לשימור (לא מחמיר) לקבלת מבנה בן 2 קומות, עליית גג וקומת מרתף סה"כ 2 יח"ד.
חלק מחניון משותף לכל המתחם

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-03/08/2017 עד 03/08/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0195-1 מתאריך 09/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-03/08/2017 עד 03/08/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי התקוה 60

גוש : 6979 חלקה : 3	בקשה מספר : 17-1719
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 26/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4017-060
שטח : 234 מ"ר	בקשת מידע : 201401618
	תא' מסירת מידע : 18/01/2015

מבקש הבקשה : כלפון משה
דרך בגין מנחם 96 , פתח תקווה *
דהאן אהרון דוד
קהתי פנחס 20 , ירושלים *
דהאן אסנת יהודית
קהתי פנחס 20 , ירושלים *

עורך הבקשה : פדרמן אליה
רבנו ניסים גאון 30 , אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 136
הקמת מבנה חדש הכולל : 4.00 קומות מגורים, ובהן 7 יח"ד
המרתפים כוללים : חדר משחקים
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר
פירוט נוסף : קומת קרקע כולל 2 ממ"ד , 2 חדרי שינה , 4 שרותים + 2 מטבחים , 2 חדרי מגורים .
קומה א כוללת 1 ממד , 5 חדרי שינה 4 שרותים 1 מטבח וחדר מגורים
קומה ב כוללת 2 ממדים 2 חדרי שינה 4 שרותים 2 מטבחים 2 חדרי מגורים
קומה ג כוללת 2 ממדים 2 חדרי שינה 2 שרותים
ר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-05/10/2017 עד 05/10/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-17-0195-1 מתאריך 09/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-05/10/2017 עד 05/10/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1719 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי צונץ 17

גוש : 6992 חלקה : 64	בקשה מספר : 17-1631
שכונה : נוה עופר	תאריך בקשה : 16/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3724-017
שטח : 2152 מ"ר	בקשת מידע : 201600258
	תא' מסירת מידע : 09/02/2016

מבקש הבקשה : אהרון שושנה
צונץ 17, תל אביב - יפו *
ששון יוסף
צונץ 17, תל אביב - יפו *
מבשב סבטלנה
צונץ 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : סחליה זיאק
אבן סינא 72, תל אביב - יפו 68177

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : ד', ה', ו', לצד, בשטח של 124.35 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 110.00 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
28/09/2017 עד 28/09/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0195 מתאריך 09/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
28/09/2017 עד 28/09/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זבולון 38

גוש : 8990 חלקה : 24	בקשה מספר : 17-1671
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 19/10/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0180-038
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אברהם צפריר
עראקי שלמה 41א, ראשון לציון *

עורך הבקשה : יניב אושרי
רמת ים 93, הרצליה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0770 לשנתיים נוספות מ- 05/10/2017 עד 05/10/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0195 מתאריך 09/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0770 לשנתיים נוספות מ- 05/10/2017 עד 05/10/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הקונגרס 29

גוש : 9029 חלקה : 38	בקשה מספר : 17-1712
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 25/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0032-029
שטח : 462 מ"ר	בקשת מידע : 201401207
	תא' מסירת מידע : 04/09/2014

מבקש הבקשה : מייק בנין והנדסה
הרב קוק 92 , הרצליה *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים שטח להריסה 761.70
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מפולשת, 6.00 קומות מגורים, ובהן 23 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, מתקן חניה אוטומטי
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, חדר עגלות/אופניים
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, חדר עגלות/אופניים
פירוט נוסף : לפי תמ"א 38 על תיקוניה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 17-0195-1 מתאריך 09/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 117

גוש : 7047 חלקה : 105	בקשה מספר : 17-1721
שכונה : צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה : 26/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3004-117
שטח : 746 מ"ר	בקשת מידע : 201401414
	תא' מסירת מידע : 02/10/2014

מבקש הבקשה : נעמן איתן חברה להנדסה ובנין בע"מ
ולנברג ראול 22א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בלומנטל (כגן) ענת
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : 4.00 קומות מגורים, ובהן 15 יח"ד, 3 דירות גן בקומת קרקע
המרתפים כוללים : 2 חניות
קומת קרקע הכוללת : 2 חנויות, חניה + מחסנים + טכני
על הגג : קולטי שמש
בחצר : 3 מקומות חניה, גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, חניה + מחסנים + טכני

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, בהמשך לחוו"ד היועצת המשפטית,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות
וזאת לצורך תשלום אגרות בניה והיטלים, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות
מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 17-0195-1 מתאריך 09/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, בהמשך לחוו"ד היועצת המשפטית,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות
וזאת לצורך תשלום אגרות בניה והיטלים, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות
מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1721 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה